

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha  
k usnesení vlády  
ze dne 3. října 2012 č. 724

Přehled žádostí o prodej předložených k udělení souhlasu vlády dle odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 v platném znění Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - CELEK č. 25 - část A (výběrová řízení)

| Poř. číslo | Objekt smlouvy | Katastrální území<br>obec<br>Kraj<br>LV | nabývatel<br>adresa | typ<br>nemovitosti | Předmět prodeje |         | Výměra<br>m <sup>2</sup> | Účetní<br>hodnota<br>DLM | nájemní smlouva |                | cena dle znaleckého posudku |                                  | navržená kupní cena |
|------------|----------------|---|---------------------|--------------------|-----------------|---------|--------------------------|--------------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------|
|            |                |   |                     |                    | částka<br>číslo | parcely |                          |                          | uzavřena dne    | Kč/rok bez DPH | cena<br>zjištěna            | cena<br>zjištěna<br>zaokrouhlena |                     |
| 1          | 2              | 3                                       | 4                   | 5                  | 6               | 7       | 8                        | 9                        | 10              | 11             | 12                          | 13                               | 14                  |

|   |           |   |                 |  |        |     |   |           |             |               |               |               |               |
|---|-----------|---|-----------------|--|--------|-----|---|-----------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 1 | IS0804/03 | Kbely<br>Praha<br>Hlavní město Praha<br>630 | Výběrová řízení | pozemek<br>budova bez čísel<br>zpevněná plocha<br>opěrná zeď<br>celkem | 2155/2 | 169 | 16 900,00 Kč<br>1 690,35 Kč<br>18 590,35 Kč | 18.2.2009 | 9 100,00 Kč | 589 530,00 Kč | 641 420,00 Kč | 580 080,00 Kč | 618 000,00 Kč |
|---|-----------|---|-----------------|--|--------|-----|---|-----------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

Nemovitosti se nacházejí vjevo železniční trati Praha - Turnov. Jedná se o bývalou dřevěnou čekárnu na rovinném pozemku v zastávce Praha-Kbely. Budova a pozemek bezprospěšně navazují na rodinný dům č.p. 588 a sousedící pozemky ve vlastnictví třetí osoby, která užívá prodávanou bývalou čekárnu na základě nájemní smlouvy. Přímý přístup k předmetným nemovitostem z veřejné komunikace není. Při prodeji vitéží VŘ, nebude-li tento totožný s vlastním rodinného domu č.p. 588 a sousedících pozemků, bude přístup ošetřen v kupní smlouvě zatižením pozemku p.č. 2149/1 ve vlastnictví SŽDC věcným břemenem práva chůze a jízd ve prospěch nabyvatele nemovitosti. Dle vyjádření Městské části Praha 19 se pozemek z hlediska územního plánu nachází na území s funkčním využitím DZ - tratě a zařízení železniční dopravy. V rámci projednávání návrhu nového územního plánu hl.m. Prahy požádala MČ Praha 19 o úpravu a přičlenění tohoto pozemku k sousednímu území, které je stabilizováno jako OB - plochy bydlení. V současné době není nový územní plán hl.m. Prahy zatím schválen.

Nabývací tituly: Stát (Československý stát - železniční odvětví) nabyl pozemek v roce 1951 na základě administrativní dohody a usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 9. dubna 1961 č.j. Žk 86/61, kdy došlo podle geometrických plánů z roku 1949 a 1959 k odepsání dílců pozemků p.č. 6/1 a p.č. 208/2 z pozemkových knih vl.č. 705 a vl.č. 668 a k připsání do železniční knihy, vložky č. 16 pro trať Neratovice - Praha pro katastrální obec Kbely, vložky č. 96/1 v jeden celek.

|   |           |   |                 |  |          |            |   |          |             |   |               |               |                 |
|---|-----------|---|-----------------|--|----------|------------|---|----------|-------------|---|---------------|---------------|-----------------|
| 2 | IS0008/08 | Brankovice<br>Brankovice<br>Jihomoravský<br>368 | Výběrové řízení | objekt č.p. 176<br>vedlejší stavba<br>pozemek<br>pozemek<br>venkovní úpravy<br>porosty<br>věcné břemeno<br>věcné břemeno<br>celkem | 2.4.2010 | 580<br>158 | 4 054,20 Kč<br>2 776,00 Kč<br>6 830,20 Kč | 2.4.2010 | 2 828,76 Kč | 310 662,46 Kč<br>24 892,08 Kč<br>11 600,00 Kč<br>6 358,61 Kč<br>17 716,13 Kč<br>234,09 Kč<br>-367,55 Kč<br>-10 000,00 Kč<br>361 095,82 Kč | 500 000,00 Kč | 550 000,00 Kč | 1 168 000,00 Kč |
|---|-----------|---|-----------------|--|----------|------------|---|----------|-------------|---|---------------|---------------|-----------------|

Jedná se o samostatně stojící budovu postavenou v roce 1887, která byla od té doby modernizována a upravována pouze v rámci běžné údržby. Objekt je dvoupodlažní (1. nadzemní podlaží a podkroví), nepodsklepený, na kamenné podezdívce. Obsahuje vstupní chodbu, čekárnu, kancelář, místnost pro výpravčí, pokoj, sociální zařízení, schodiště, podkrovní místnost a sítěrní prostor. Jako příslušenství k budově slouží vedlejší stavba s funkcí skladovacího prostoru. K budově patří i venkovní úpravy jako zpevněná plocha, přístupová bezbariérová rampa, venkovní schody, zábradlí, schodiště, oplocení, ocelová branka a porosty. Oba pozemky p.č. st. 241 a pozemek p.č. 4105/13 tvoří funkční celek s prodávanou budovou. Pozemek p.č. 4105/13 vznikl na základě geometrického plánu č. 620-4/2009. Součástí kupní smlouvy budou i dvě věcná břemena ve prospěch prodávajícího, a to břemeno příslupu do budovy dle geometrického plánu č. 637-13/2010 a dále právo umístění technologie v budově č.p. 176 v místnosti č. 106. Objekt č.p. 176 je v současné době pronajímán jednodmu ze zadateli za účelem rekreace. Dle vyjádření Městysu Brankovice z hlediska schváleného územního plánu není v dané lokalitě plánován žádný záměr pro využití daného území.

Nabývací tituly: Železniční kniha, číslo vložky 144-1 pro katastrální obec Brankovice

|                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                 |                 |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------|-----------------|
| celkem za část A: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 080 000,00 Kč | 1 168 000,00 Kč |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------|-----------------|

Přehled žádostí o prodej předložených k udělení souhlasu vlády dle odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 v platném znění Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů - CELEK č. 25 - část B (prodej obcím, městům nebo krajům)

| ř. č. | část pozemku | katastrální území obec katastrální území LV | nabývatel adresa | typ nemovitosti | Právní předpis | výměra m <sup>2</sup> | územní hodnota DLM | uzavřená smlouva Kč/rok bez DPH | částka zajištěná zajištěním | částka zajištěná obyvatel | navržená kupní cena |
|-------|--------------|---|------------------|-----------------|----------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1     | 2            | 3   | 4                | 5               | 6              | 7                     | 8                  | 9                               | 10                          | 11                        | 12                  |

|   |           |                |  |         |          |     |             |  |               |  |               |
|---|-----------|----------------|--|---------|----------|-----|-------------|--|---------------|--|---------------|
| 3 | IS0203/08 | Vlašim         | Město Vlašim<br>Jana Masaryka 302<br>258 01 Vlašim<br>IČ: 00232947 | pozemek | 2276/139 | 832 | 5 335,00 Kč |  | 175 144,32 Kč |  |               |
|   |           | Vlašim         |  |         |          |     |             |  |               |  |               |
|   |           | Sředečský 1218 |  | celkem  |          | 832 | 5 335,00 Kč |  | 175 144,32 Kč |  | 132 000,00 Kč |

Předmětný pozemek se nachází vpravo železniční trati Benešov u Prahy - Trhový Štěpánov, jihozápadním směrem od areálu kolejisté železniční stanice Vlašim situované v zastavěné části obce Vlašim. Pozemek tvoří ulici Boženy Němcové, která je užívána jako ostatní komunikace - silnice III. třídy. Povrch komunikace, která je ve vlastnictví města, je tvořen protávanou živičí, jejíž stav je havarijní. Jedná se o sjednocení vlastnických stavů a pozemků. Dle vyjádření Městského úřadu Vlašim se pozemek z hlediska územního plánu nachází v území vyznačeném jako plochy pro silniční dopravu.

Nabývatel: Město Vlašim (Československý stát - správa železniční) od roku 1930 podle výpisu z pozemkové knihy, číslo seznamu VII. pro místní dráhu Benešov - Vlašim, a železniční knihy, vložka č. 102 pro katastrální obec Vlašim.

| ř. č. | část pozemku | Obec Biskupice Lunáčov Biskupice Zlínský 218 | Právní předpis | výměra m <sup>2</sup> | územní hodnota DLM | uzavřená smlouva Kč/rok bez DPH | částka zajištěná zajištěním | částka zajištěná obyvatel | navržená kupní cena |
|-------|--------------|--|----------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1     | 2            | 3  | 4              | 5                     | 6                  | 7                               | 8                           | 9                         | 10                  |

|   |            |   |  |                  |       |       |              |              |               |               |
|---|------------|---|--|------------------|-------|-------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| 4 | IS03563/09 | Biskupice u Lunáčov Biskupice Zlínský 218 | Obec Biskupice Biskupice 120 763 41 Biskupice Zlínský IČ: 00283771 | pozemek          | 521/2 | 991   | 5 946,00 Kč  | 14 205,00 Kč | 32 136,13 Kč  |               |
|   |            |   |  | pozemek          | 965/2 | 1 244 | 8 484,08 Kč  |              | 65 310,00 Kč  |               |
|   |            |   |  | betonová plocha  |       |       |              |              | 170 120,26 Kč |               |
|   |            |   |  | asfaltová plocha |       |       |              |              | 3 591,64 Kč   |               |
|   |            |   |  | včetně břemeno   |       |       |              |              | -10 000,00 Kč |               |
|   |            |   |  | celkem           |       | 2 235 | 14 430,08 Kč |              | 261 160,03 Kč | 270 000,00 Kč |

Jedná se dva pozemky, z nichž jeden (p.č. 965/2) byl oddělen z pozemku p.č. 965 dle geometrického plánu č. 371-124/2010. Pozemky jsou součástí příjezdové plochy přestupního uzlu promadné dopravy, ředi návaznost autobusové a železniční dopravy. Na pozemcích p.č. 521/2 a 965/2 je povrch tvořen betonovými panely, částičně na pozemku p.č. 965/2 je také povrch asfaltový. V návaznosti na tyto pozemky již probíhá úprava nástupišť zastávky Biskupice. Pozemky budou zařízeny věcným břemenem ve prospěch SŽDC. V souladu s územním plánováním v dotčeném území budou pozemky využity pro úpravu přednádražního prostoru.

Nabývatel: Město Biskupice - vložka č. 28, Smlouva kupní ze dne 29.11.2006 - právní účinky vkladu ke dni 18.12.2006.

| ř. č. | část pozemku | Město Stramberk Stramberk Moravskoslezský 2660 | Právní předpis | výměra m <sup>2</sup> | územní hodnota DLM | uzavřená smlouva Kč/rok bez DPH | částka zajištěná zajištěním | částka zajištěná obyvatel | navržená kupní cena |
|-------|--------------|--|----------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1     | 2            | 3  | 4              | 5                     | 6                  | 7                               | 8                           | 9                         | 10                  |

|   |           |  |   |         |        |     |              |  |             |              |
|---|-----------|--|---|---------|--------|-----|--------------|--|-------------|--------------|
| 5 | IS0105/09 | Stramberk Stramberk Moravskoslezský 2660 | Město Stramberk Stramberk 742 66 Stramberk IČ: 00298468 | pozemek | 1729/3 | 305 | 10 169,00 Kč |  | 6 100,00 Kč |              |
|   |           |  |   | pozemek | 1729/4 | 108 | 3 600,00 Kč  |  | 2 160,00 Kč |              |
|   |           |  |   | celkem  |        | 413 | 13 769,00 Kč |  | 8 260,00 Kč | 14 000,00 Kč |

Pozemky se nacházejí v blízkosti železniční trati Studenka - Větovice. Jedná se o pozemky za nádražím, které jsou zatravněny a nyní neslouží jako komunikace. S ohledem na budoucí plánovanou výstavbu individuálního bydlení však másto komunikaci na území - Zóna individuálního, městského bydlení - nízkopodlažní (U-B).

Nabývatel: Město Stramberk - vložka č. 1194 pro obec Stramberk a mapa bývalého pozemkového katastru, dle nichž se již v roce 1943 jednalo o pozemky železniční dráhy.

| ř. č. | část pozemku | Obec Malá Skála Vranové I Malá Skála Liberecký 426 | Právní předpis | výměra m <sup>2</sup> | územní hodnota DLM | uzavřená smlouva Kč/rok bez DPH | částka zajištěná zajištěním | částka zajištěná obyvatel | navržená kupní cena |
|-------|--------------|--|----------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1     | 2            | 3  | 4              | 5                     | 6                  | 7                               | 8                           | 9                         | 10                  |

|   |            |                                    |   |                |        |     |             |  |               |               |
|---|------------|------------------------------------|---|----------------|--------|-----|-------------|--|---------------|---------------|
| 6 | IS00631/09 | Vranové I Malá Skála Liberecký 426 | Obec Malá Skála Malá Skála 122 468 31 Malá Skála IČ: 00262463 | pozemek        | 1590/3 | 970 | 4 074,00 Kč |  | 138 689,23 Kč |               |
|   |            |                                    |   | trvale porosty |        |     |             |  | 2 332,40 Kč   |               |
|   |            |                                    |   | celkem         |        | 970 | 4 074,00 Kč |  | 141 021,63 Kč | 146 000,00 Kč |

Jedná se o protáhlý, úzký pozemek obdélkovitého tvaru mezi železniční trati a silnicí III. třídy v centrální části obce Malá Skála. Pozemek je takřka rovinný, travnatý s několika ovocnými stromy dlouhodobě neudržovanými. Zadávatel Obec Malá Skála hodlá pozemek využít za účelem výbudování chodníku pro chodce v blízkosti školy.

Nabývatel: Město Malá Skála, def. vložka číslo 14 pro obec Loučky.

|                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |               |               |               |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|---------------|---------------|
| celkem za část B: |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 585 984,00 Kč | 540 220,00 Kč | 576 000,00 Kč |
|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------|---------------|---------------|

Přehled žádostí o prodej předložených k udělení souhlasu vlády dle odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 v platném znění Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - CELEK č. 25 - část C (přímé prodeje)

| Pod č. | číslo spisu | katastrální území obec katastr. území | nabyvatel adresa | typ nemovitosti | Průměrná prodejní cena / parcela číslo | výměra m <sup>2</sup> | účetní hodnota DÚM | nejdelší smlouva uzavřená dne | část zajištěná zabyrovaná | část zajištěná zabyrovaná | část obydlí | návržená kupní cena |
|--------|-------------|---------------------------------------|------------------|-----------------|--|-----------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------|---------------------|
| 21     | 2           | 3                                     |                  | 5               | 6                                      | 7                     | 8                  | 9                             | 10                        | 11                        | 12          | 13                  |

|   |          |   |   |         |        |     |             |  |              |              |  |              |
|---|----------|---|---|---------|--------|-----|-------------|--|--------------|--------------|--|--------------|
| 7 | S0509/08 | Roudnice nad Labem Roudnice nad Labem Ústecký 174 | Ludmila Turzová Hrobce 21 411 83 Hrobce | pozemek | 4321/4 | 387 | 8 127,00 Kč |  | 43 018,00 Kč |              |  |              |
|   |          |   |   | celkem  |        | 387 | 8 127,00 Kč |  | 43 018,00 Kč | 43 020,00 Kč |  | 71 000,00 Kč |

Pozemková parcela č. 4321/4 - ostatní plocha, dráha vznikla oddělením od pozemku p.č. 4321 - ostatní plocha, dráha dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2548-664/2005. Je to rovinná pozemková parcela velmi nepravidelného tvaru situovaná na okraji zástavby města Roudnice nad Labem. Ve skutečnosti tvoří funkční celek se stavbou - rodinným domem č.p. 2501 na pozemkové parcele č. 4010/3 a s dalšími pozemky, vše ve vlastnictví žadatele. Leží v ochranném pásmu dráhy a menším chráněném území. Přístup a příjezd je pouze přes pozemek p.č. 4010/1 ve vlastnictví žadatele. Parcela je částečně oplocena - plot je součástí oplocení rodinného domu, byl vybudován vlastníkem domu, proto není předmětem prodeje a ve znaleckém posudku není oceněn. Prodejem dojde ke scelení pozemků a sjednocení vlastnictví. Podle územního plánu města Roudnice nad Labem je pozemek umístěn v ploše dráží dopravní infrastruktury.

Nabývací tituly: Jedná se o majetek státu (Československý stát - Železniční správa) podle výpisu ze Železniční knihy, vložka č. 99 pro místní dráhu Roudnice - Hospozín, pro katastrální obec Roudnice nad Labem od roku 1931.

|   |          |                                     |  |         |         |    |             |           |             |              |               |               |
|---|----------|-------------------------------------|--|---------|---------|----|-------------|-----------|-------------|--------------|---------------|---------------|
| 8 | S0105/05 | Střekov Ústí nad Labem Ústecký 4213 | TREI Real Estate Czech Republic s.r.o. Vršní 651/32 182 00 Praha 8 IČ 25708261 | pozemek | 2140/82 | 38 | 1 197,00 Kč | 30.5.2008 | 8 944,56 Kč |              |               |               |
|   |          |                                     |  | celkem  |         | 38 | 1 197,00 Kč |           | 8 944,56 Kč | 83 045,00 Kč | 104 180,00 Kč | 112 000,00 Kč |

Pozemek p.č. 2140/82 - ostatní plocha, ostatní dopravní plocha se nachází uprostřed zástavby městské části Střekov. Je umístěn v prostoru mezi ulicemi Železničářská (jedna z hlavních místních komunikací) a železniční stanicí Ústí nad Labem - Střekov, v rozsáhlém chráněném a památkovém území. Jedná se o pozemkovou parcelu trojúhelníkového půdorysu, která je součástí parkoviště před velkoprodejnou PENNY market. Celá pozemková parcela je zpevněna zámkovou dlažbou na náklady současných nájemce a žadatele. Vlastníka sousedního parkoviště. Tyto stavební úpravy proto nejsou oceněny. Plocha pozemkové parcely je z hlediska jízdně využití nevhodná - není k ní samostatný příjezd. Prodejem dojde ke scelení pozemků a sjednocení vlastnictví. Podle platného územního plánu statutárního města Ústí nad Labem je pozemek situován v území označeném jako plocha pro komerčně průmyslovou zónu a v zóně havarijního plánování.

Nabývací tituly: Výpis z železniční knihy, vložka číslo 141 pro katastrální území Střekov (Československý stát - železniční odvětví od r. 1922).

|   |          |                             |  |         |         |    |             |  |             |             |              |              |
|---|----------|-----------------------------|--|---------|---------|----|-------------|--|-------------|-------------|--------------|--------------|
| 9 | S0188/08 | Bezno Bezno Středočeský 341 | Roľnícke družstvo Bezno J.F.Pachý 22 294 29 Bezno IČ: 46351175 | pozemek | st. 166 | 43 | 2 870,00 Kč |  | 3 911,97 Kč |             |              |              |
|   |          |                             |  | celkem  |         | 43 | 2 870,00 Kč |  | 3 911,97 Kč | 3 910,00 Kč | 15 200,00 Kč | 20 000,00 Kč |

Předmětný pozemek se nachází na zrušené trati Chotělov - Skalsko, cca 1 km za intravilánem obce. Jedná se o pozemek, bez přímého přístupu z veřejné komunikace, na kterém dříve stál vážný domek. Nyní je obklopen pozemkem žadatele, se kterým tvoří funkční celek užívávaný jako manipulační plocha. Pozemek se nachází mimo oblast se zpracováním územním plánem obce. V uvedeném případě se jedná o scelení pozemků.

Nabývací tituly: Jedná se o majetek státu (Československý stát - železniční odvětví) od roku 1923 podle výpisu ze Železniční knihy, definiční vložka č. 92 pro místní dráhu Chotělov - Dolní Cetno pro katastrální obec Bezno.

|    |           |  |   |         |      |     |             |            |              |              |               |               |
|----|-----------|--|---|---------|------|-----|-------------|------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| 10 | S03582/09 | Uherský Brod Uherský Brod Zlínský 7525 | SANIZO SOLAR, s.r.o. Zátiší 1958 688 01 Uherský Brod IČ: 28352769 | pozemek | 6888 | 154 | 5 298,00 Kč | 19.11.2009 | 15 787,32 Kč |              |               |               |
|    |           |  |   | celkem  |      | 154 | 5 298,00 Kč |            | 15 787,32 Kč | 30 910,00 Kč | 111 700,00 Kč | 150 000,00 Kč |

Pozemek se nachází mezi železniční tratí Staré Město u Uherského Hradiště - Vlárský průmysk železniční vlečkou a řekou Olšava, je sevěřený pozemek ve vlastnictví žadatele a fakticky rozděluje areál ve vlastnictví žadatele na dvě části. Žadatel pozemek využije k rozšíření areálu firmy. Prodejem dojde ke scelení pozemků. Prodávány pozemek má žadatel pronajaty a znalcem byl oceněn jako stavební pozemek. Dne 23.7.2010 byla s žadatelem uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní. Dle vyjádření Městského úřadu Uherský Brod je pozemek dle platného územního plánu součástí návrhové plochy pro podnikatelské aktivity, ve které je přípustné umístění fotovoltaické elektrárny.

Nabývací tituly: Pozemková kniha V. železniční kniha vl. č. 144-1, pro katastrální území Uherský Brod (Československý stát-železniční správa od r. 1924).

| Por. č.   | číslo spisu | katastrální území<br>obec<br>kraj<br>LV | nabyvatel<br>adresa   | Typ nemovitosti  | Parcelní protěže<br>parcela<br>číslo | výměra<br>m <sup>2</sup> | účetní<br>hodnota<br>DUM                  | uzavření dne           | nájemní smlouva<br>Kafrok bez DPH       | cena<br>zjištěná                            | cena<br>základní<br>zabudovaná | cena<br>dle znaleckého posudku | navržená kopní cena |
|---|-------------|---|---|--|--------------------------------------|--------------------------|---|------------------------|---|---|--------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1   | 2           | 3                                       | 4   | 5  | 6                                    | 7                        | 8   | 9                      | 10                                      | 11  | 12                             | 13                             | 14                  |
| 11  | IS1558/08   | Rakovice<br>Rakovice<br>Jihočeský<br>58 | Ivan Fiala<br>Cimelice 87<br>338 04 Cimelice  | budova bez čpíče<br>pozemek<br>venkovní úpravy<br>celkem | st. 86/1                             | 300                      | 2 597,00 Kč<br>6 202,00 Kč<br>8 799,00 Kč | 30.1.2009<br>30.1.2009 | 1 373,52 Kč<br>720,00 Kč<br>2 093,52 Kč | 53 745,20 Kč<br>9 429,81 Kč<br>23 417,66 Kč | 86 590,00 Kč<br>86 590,00 Kč   | 110 000,00 Kč                  |                     |
| <p>Prodávané nemovitosti se nacházejí mimo ochranné pásmo dráhy v blízkosti trati Protivín-Záice. Objekt bez čpíče je bývalá vodárna na čerpání vody pro pární lokomoivny, je asi 80 let starý, zřetěný, bez udržit. Předmětná stavba, která se nachází na pozemku p.č.st. 86/1, je stavebně spojena s navazující stavbou čp. 79, která je společně s pozemkem p.č.st. 86/2 ve vlastnictví žadatele. Všechny uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek. Přístup k prodávávaným nemovitostem je z veřejné komunikace. Dle vyjádření obce Rakovice není předmětný pozemek zahrnut v žádném zájmovém území, obec nemá zpracován územní plán.</p> <p>Nabývací titul: Zeleznici kniha číslo vložka č. 13 pro katastrální území obec Rakovice.</p>  |             |   |   |  |                                      |                          |   |                        |   |   |                                |                                |                     |
| 12  | IS0366/08   | Třebíč<br>Třebíč<br>Vysočina<br>3918    | E.ON Distribuce, a.s.<br>F.A.Gerstnera 215/16<br>České Budějovice<br>PSC 370 49<br>IČ: 28085400 | pozemek<br>celkem  | st. 7606                             | 23                       | 4 025,00 Kč                               |                        |   | 25 914,14 Kč                                |                                |                                |                     |
| <p>Pozemek p.č. st. 7606 se nachází v blízkosti železniční stanice Třebíč v ochranném pásmu dráhy na trati Břmo - Jihlava. Na pozemku je umístěna část stavby trafostanice ve vlastnictví žadatele. Přímý prodej pozemku je navrhován z důvodu sjednocení vlastnických stavů a pozemků. Z hlediska územního plánu se pozemek nachází ve stávající funkční ploše - dopravní koridory a plochy - koridor pro železnici.</p> <p>Nabývací titul: Zeleznici kniha, číslo vložky 144-1, pro katastrální území Třebíč.</p>   |             |   |   |  |                                      |                          |   |                        |   |   |                                |                                |                     |
| 13  | IS0917/07   | Hýskov<br>Hýskov<br>Středočeský<br>565  | Manželé<br>František Toman<br>Jana Tomanová<br>Dělnická 414<br>267 06 Hýskov                    | pozemek<br>pozemek<br>celkem                             | st. 799<br>127/3                     | 8<br>29                  | 34,00 Kč<br>122,00 Kč                     |                        |   | 1 358,80 Kč<br>1 967,36 Kč                  | 3 324,16 Kč                    | 3 320,00 Kč                    | 12 800,00 Kč        |
| <p>Předmětné nemovitosti se nacházejí vlivu železniční trati Beroun - Rakovník, na jižním okraji obce Hýskov. Jedná se o rovninné pozemky, přibližně lichoběžníkového půdorysu, přičemž na pozemku p.č. st. 799 se nachází příslušenství, stavba bez čpíče k budově č.p. 414. Obsa pozemky spolu se sousedním pozemkem p.č. st. 86/1, na kterém se nachází budova č.p. 414, tvoří jednotný funkční celek. Pozemek p.č.st. 86/1 včetně budovy č.p. 414 a stavby bez čpíče na pozemku p.č. st. 799 jsou ve vlastnictví žadatele. Přístup k nemovitostem je pouze z pozemku žadatele, přímý přístup z veřejné komunikace není, neboť západní hranici obou pozemků tvoří vodní tok. Jedná o sjednocení vlastnických stavů a pozemků. Dle vyjádření Obecního úřadu Hýskov se pozemky z hlediska územního plánu nacházejí v místě, kde není obcí plánován žádný záměr.</p> <p>Nabývací titul: Jedná se o majetek státu (Československý stát - železniční odvětví) od roku 1922 podle výpisu ze železniční knihy, definiční vložka č. 13 tratě Rakovník - Protivín, pro katastrální obec Hýskov.</p> |             |   |   |  |                                      |                          |   |                        |   |   |                                |                                |                     |
| 14  | IS0340/07   | Klatovy<br>Klatovy<br>Plzeňský<br>9703  | Manželé<br>Jaroslav Křen<br>Jaroslava Křenová<br>Luční 880                                      | pozemek  | st. 4779/1                           | 19                       | 599,00 Kč                                 | 29.12.2003             | 228,00 Kč                               | 16 241,00 Kč                                |                                |                                |                     |
| 15  | S0341/07    | Klatovy<br>Klatovy<br>Plzeňský<br>9703  | 339 01 Klatovy III<br>Václav Wolf<br>Pod Hůrkou 568<br>339 01 Klatovy III                       | celkem<br>pozemek  | st. 4780/1                           | 19<br>18                 | 599,00 Kč<br>567,00 Kč                    | 2.1.1998               | 228,00 Kč<br>216,00 Kč                  | 16 241,00 Kč<br>15 386,00 Kč                | 16 240,00 Kč                   | 17 700,00 Kč                   |                     |
| 16  | S0342/07    | Klatovy<br>Klatovy<br>Plzeňský<br>9703  | Pař Hosnedl<br>Zahradní 745<br>339 01 Klatovy III   | celkem<br>pozemek  | st. 4781/1                           | 18                       | 567,00 Kč                                 | 16.9.2004              | 216,00 Kč<br>216,00 Kč                  | 15 386,00 Kč<br>15 386,00 Kč                | 15 390,00 Kč                   | 16 800,00 Kč                   |                     |
| 17  | S0343/07    | Klatovy<br>Klatovy<br>Plzeňský<br>9703  | Alena Machů<br>Převrská 643<br>339 01 Klatovy II  | celkem<br>pozemek  | st. 4782/1                           | 18                       | 567,00 Kč                                 | 6.8.2010               | 216,00 Kč<br>216,00 Kč                  | 15 386,00 Kč<br>15 386,00 Kč                | 15 390,00 Kč                   | 16 800,00 Kč                   |                     |
| 18  | S0344/07    | Klatovy<br>Klatovy<br>Plzeňský<br>9703  | Pavel Hammler<br>Čs. legii 81<br>339 01 Klatovy I   | celkem<br>pozemek  | st. 4783/1                           | 18                       | 567,00 Kč                                 | 2.1.1998               | 216,00 Kč<br>216,00 Kč                  | 15 386,00 Kč<br>15 386,00 Kč                | 15 390,00 Kč                   | 16 800,00 Kč                   |                     |
| <p>celkem</p>   |             |   |   |  |                                      |                          |   |                        |   |   |                                |                                |                     |
| <p>216,00 Kč</p>  |             |   |   |  |                                      |                          |   |                        |   |   |                                |                                |                     |
| <p>15 390,00 Kč</p>   |             |   |   |  |                                      |                          |   |                        |   |   |                                |                                |                     |
| <p>16 800,00 Kč</p>   |             |   |   |  |                                      |                          |   |                        |   |   |                                |                                |                     |

| Poř. č. | číslo spisu | katastrální území<br>obec<br>kraj<br>LV | nabývatel<br>adresa  | Pisomčí prodejce   |                  | výměra<br>m <sup>2</sup> | účetní<br>hodnota<br>DlH | řádně upravená |                | cena dle znaleckého posudku      |                              |                                  | navržená kupní cena |
|---------|-------------|---|--|--------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|----------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------|
|         |             |   |  | typ<br>nemovitosti | parcela<br>číslo |                          |                          | uzavřena dne   | Kč/rok bez DPH | cena<br>zjištěná<br>zaokrouhlená | cena<br>zjištěná<br>obyčejná | cena<br>zjištěná<br>zaokrouhlená |                     |
| 1       | 2           | 3                                       | 4  | 5                  | 6                | 7                        | 8                        | 9              | 10             | 11                               | 12                           | 13                               | 14                  |
| 19      | S0345/07    | Klatovy<br>Klatovy<br>Pízeňský<br>9703  | Jiří Rubáš<br>Suvorova 631<br>339 01 Klatovy IV<br>Jilina Rubášová<br>U Pazderny 410 | pozemek            | st. 4784/1       | 18                       | 567,00 Kč                | 2.1.1998       | 216,00 Kč      | 15 386,00 Kč                     |                              |                                  |                     |
|         |             |   |  | celkem             |                  | 18                       | 567,00 Kč                |                |                | 15 386,00 Kč                     |                              |                                  |                     |
| 20      | S0346/07    | Klatovy<br>Klatovy<br>Pízeňský<br>9703  | Milan Ponocný<br>Srbice 31, Mochtín<br>339 01 Klatovy                                | pozemek            | st. 4785/1       | 18                       | 567,00 Kč                | 27.6.2011      | 216,00 Kč      | 15 386,00 Kč                     | 15 390,00 Kč                 | 15 390,00 Kč                     | 16 800,00 Kč        |
|         |             |   |  | celkem             |                  | 18                       | 567,00 Kč                |                |                | 15 386,00 Kč                     |                              |                                  |                     |
| 21      | S0347/07    | Klatovy<br>Klatovy<br>Pízeňský<br>9703  | Václav Szazama<br>Váňkova 427<br>339 01 Klatovy II                                   | pozemek            | st. 4786/1       | 18                       | 567,00 Kč                | 2.1.1998       | 216,00 Kč      | 15 386,00 Kč                     |                              |                                  |                     |
|         |             |   |  | celkem             |                  | 18                       | 567,00 Kč                |                |                | 15 386,00 Kč                     |                              |                                  |                     |
| 22      | S0348/07    | Klatovy<br>Klatovy<br>Pízeňský<br>9703  | Oldřich Bořánek<br>Francouzská třída<br>1916/85<br>326 00 Pízeň.                     | pozemek            | st. 4787/1       | 18                       | 567,00 Kč                | 2.1.1998       | 216,00 Kč      | 15 386,00 Kč                     | 15 390,00 Kč                 | 15 390,00 Kč                     | 16 800,00 Kč        |
|         |             |   |  | celkem             |                  | 18                       | 567,00 Kč                |                |                | 15 386,00 Kč                     |                              |                                  |                     |
| 23      | S0349/07    | Klatovy<br>Klatovy<br>Pízeňský<br>9703  | Východní Předměstí<br>Martin Červený<br>Maxima Gorkého 230<br>339 01 Klatovy II      | pozemek            | st. 4788/1       | 18                       | 567,00 Kč                | 17.12.2010     | 216,00 Kč      | 15 386,00 Kč                     | 15 390,00 Kč                 | 15 390,00 Kč                     | 16 800,00 Kč        |
|         |             |   |  | pozemek            | st. 4789/1       | 18                       | 567,00 Kč                | 2.1.1998       | 216,00 Kč      | 15 386,00 Kč                     | 15 390,00 Kč                 | 15 390,00 Kč                     | 16 800,00 Kč        |
|         |             |   |  | pozemek            | st. 4790/1       | 17                       | 555,00 Kč                | 31.7.2008      | 636,00 Kč      | 45 303,00 Kč                     | 45 310,00 Kč                 | 45 310,00 Kč                     | 49 400,00 Kč        |
|         |             |   |  | celkem             |                  | 53                       | 1 669,00 Kč              |                |                | 15 386,00 Kč                     |                              |                                  |                     |
| 24      | S0351/07    | Klatovy<br>Klatovy<br>Pízeňský<br>9703  | René Česák<br>Za Trať 644<br>339 01 Klatovy IV                                       | pozemek            | st. 4790/1       | 18                       | 567,00 Kč                | 29.3.2007      | 216,00 Kč      | 15 386,00 Kč                     |                              |                                  |                     |
|         |             |   |  | celkem             |                  | 18                       | 567,00 Kč                |                |                | 15 386,00 Kč                     |                              |                                  |                     |
| 25      | S0352/07    | Klatovy<br>Klatovy<br>Pízeňský<br>9703  | Václav Beneš<br>U Pazderny 411<br>339 01 Klatovy III                                 | pozemek            | st. 4791/1       | 17                       | 555,00 Kč                | 2.1.1998       | 204,00 Kč      | 14 531,00 Kč                     | 15 390,00 Kč                 | 15 390,00 Kč                     | 16 800,00 Kč        |
|         |             |   |  | celkem             |                  | 17                       | 555,00 Kč                |                |                | 14 531,00 Kč                     |                              |                                  |                     |
| 26      | S0353/07    | Klatovy<br>Klatovy<br>Pízeňský<br>9703  | Miroslav Šraštíný<br>Suvorova 615<br>339 01 Klatovy IV                               | pozemek            | st. 4792/1       | 17                       | 535,00 Kč                | 2.1.1998       | 204,00 Kč      | 14 531,00 Kč                     | 14 530,00 Kč                 | 14 530,00 Kč                     | 15 800,00 Kč        |
|         |             |   |  | celkem             |                  | 17                       | 535,00 Kč                |                |                | 14 531,00 Kč                     |                              |                                  |                     |
| 27      | S0354/07    | Klatovy<br>Klatovy<br>Pízeňský<br>9703  | Anna Nováková<br>Pízeňská 675<br>339 01 Klatovy III                                  | pozemek            | st. 4793/1       | 17                       | 535,00 Kč                | 2.1.1998       | 204,00 Kč      | 14 531,00 Kč                     | 14 530,00 Kč                 | 14 530,00 Kč                     | 15 800,00 Kč        |
|         |             |   |  | celkem             |                  | 17                       | 535,00 Kč                |                |                | 14 531,00 Kč                     |                              |                                  |                     |
| 28      | S0355/07    | Klatovy<br>Klatovy<br>Pízeňský<br>9703  | Roman Žibříd<br>Pízeňská 632<br>339 01 Klatovy II                                    | pozemek            | st. 4794/1       | 17                       | 535,00 Kč                | 2.1.1998       | 204,00 Kč      | 14 531,00 Kč                     | 14 530,00 Kč                 | 14 530,00 Kč                     | 15 800,00 Kč        |
|         |             |   |  | celkem             |                  | 17                       | 535,00 Kč                |                |                | 14 531,00 Kč                     |                              |                                  |                     |
| 29      | S0356/07    | Klatovy<br>Klatovy<br>Pízeňský<br>9703  | Jaroslav Háek<br>Plánická 72<br>339 01 Klatovy V                                     | pozemek            | st. 4795/1       | 17                       | 535,00 Kč                | 30.11.2009     | 204,00 Kč      | 14 531,00 Kč                     | 14 530,00 Kč                 | 14 530,00 Kč                     | 15 800,00 Kč        |
|         |             |   |  | celkem             |                  | 17                       | 535,00 Kč                |                |                | 14 531,00 Kč                     |                              |                                  |                     |

| Poř. číslo spisu | katastrální území<br>obec<br>katastr. území<br>LV | nabývatel<br>adresa  | Předmět prodeje    |                  | výměra<br>m <sup>2</sup> | účetní<br>hodnota<br>DLM | nejemní smlouva |                 | cena dle znaleckého posudku         |                          |         | navržená kupní cena |              |
|------------------|---|--|--------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|---------|---------------------|--------------|
|                  |   |  | typ<br>nemovitosti | parcela<br>číslo |                          |                          | uzavřena dne    | Kč/rok baz. DPH | celková<br>zjištěná<br>zaokrouhlená | zjištěná<br>zaokrouhlená | obvyklá |                     |              |
| 1                | 2   | 3  | 4                  | 5                | 6                        | 7                        | 8               | 9               | 10                                  | 11                       | 12      | 13                  | 14           |
| 30 S0358/07      | Klatovy<br>Klatovy<br>Pízeňský<br>9703            | Ilona Matoušková<br>Cechova 422<br>339 01 Klatovy III                    | pozemek            | st. 4797/1       | 17                       | 535,00 Kč                | 28.5.2007       | 204,00 Kč       | 14 531,00 Kč                        |                          |         | 13 000 Kč           |              |
|                  |   |  | celkem             |                  | 17                       | 535,00 Kč                |                 | 204,00 Kč       | 14 531,00 Kč                        |                          |         | 14 530,00 Kč        | 15 800,00 Kč |
| 31 S0359/07      | Klatovy<br>Klatovy<br>Pízeňský<br>9703            | Vladislav Flaks<br>Na Chuchel 774<br>339 01 Klatovy II                   | pozemek            | st. 4798/1       | 18                       | 557,00 Kč                | 2.1.1998        | 216,00 Kč       | 15 386,00 Kč                        |                          |         |                     |              |
|                  |   |  | celkem             |                  | 18                       | 557,00 Kč                |                 | 216,00 Kč       | 15 386,00 Kč                        |                          |         | 15 390,00 Kč        | 15 800,00 Kč |
| 32 S0466/07      | Klatovy<br>Klatovy<br>Pízeňský<br>9703            | Ing. Zuzana Řebíková<br>Na Dlouhých 701<br>330 21 Lině                   | pozemek            | st. 5824         | 21                       | 661,50 Kč                | 12.5.2008       | 252,00 Kč       | 17 951,00 Kč                        |                          |         |                     |              |
|                  |   |  | celkem             |                  | 21                       | 661,50 Kč                |                 | 252,00 Kč       | 17 951,00 Kč                        |                          |         | 17 950,00 Kč        | 19 600,00 Kč |
| 33 S1027/08      | Klatovy<br>Klatovy<br>Pízeňský<br>9703            | Václav Váchal<br>Lubská 269<br>339 01 Klatovy IV                         | pozemek            | st. 5823/1       | 21                       | 661,50 Kč                | 16.9.2000       | 252,00 Kč       | 17 951,00 Kč                        |                          |         |                     |              |
|                  |   |  | celkem             |                  | 21                       | 661,50 Kč                |                 | 252,00 Kč       | 17 951,00 Kč                        |                          |         | 17 950,00 Kč        | 19 600,00 Kč |
| 34 S1028/08      | Klatovy<br>Klatovy<br>Pízeňský<br>9703            | Manželé<br>René Slabý<br>Martha Slabá<br>Lubská 269<br>339 01 Klatovy IV | pozemek            | st. 5822/1       | 22                       | 692,00 Kč                | 16.5.2008       | 264,00 Kč       | 18 805,00 Kč                        |                          |         |                     |              |
|                  |   |  | celkem             |                  | 22                       | 692,00 Kč                |                 | 264,00 Kč       | 18 805,00 Kč                        |                          |         | 18 810,00 Kč        | 20 500,00 Kč |
| 35 S1030/08      | Klatovy<br>Klatovy<br>Pízeňský<br>9703            | František Kopa<br>Vaňkova 821<br>339 01 Klatovy III                      | pozemek            | st. 6192/1       | 22                       | 2 384,00 Kč              | 30.3.2001       | 264,00 Kč       | 18 805,00 Kč                        |                          |         |                     |              |
|                  |   |  | celkem             |                  | 22                       | 2 384,00 Kč              |                 | 264,00 Kč       | 18 805,00 Kč                        |                          |         | 18 810,00 Kč        | 20 500,00 Kč |
| 36 S006610/09    | Klatovy<br>Klatovy<br>Pízeňský<br>9703            | Petr Hozman<br>Vaňkova 821<br>339 01 Klatovy III                         | pozemek            | st. 5035         | 20                       | 630,00 Kč                | 4.6.2007        | 360,00 Kč       | 17 096,00 Kč                        |                          |         |                     |              |
|                  |   |  | celkem             |                  | 20                       | 630,00 Kč                |                 | 360,00 Kč       | 17 096,00 Kč                        |                          |         | 17 100,00 Kč        | 18 810,00 Kč |
| 37 S006611/09    | Klatovy<br>Klatovy<br>Pízeňský<br>9703            | Petra Zoubková<br>Na Bělidle 657<br>339 01 Klatovy IV                    | pozemek            | st. 4810         | 30                       | 945,00 Kč                | 19.1.2009       | 360,00 Kč       | 20 515,00 Kč                        |                          |         |                     |              |
|                  |   |  | celkem             |                  | 30                       | 945,00 Kč                |                 | 360,00 Kč       | 20 515,00 Kč                        |                          |         | 20 520,00 Kč        | 22 300,00 Kč |
| 38 S1029/08      | Klatovy<br>Klatovy<br>Pízeňský<br>9703            | Luděk Kechner<br>Pihovické 213<br>339 01 Klatovy                         | pozemek            | st. 6195/1       | 21                       | 660,00 Kč                | 14.12.2011      | 240,00 Kč       | 17 438,00 Kč                        |                          |         |                     |              |
|                  |   |  | celkem             |                  | 21                       | 660,00 Kč                |                 | 240,00 Kč       | 17 438,00 Kč                        |                          |         | 17 440,00 Kč        | 19 000,00 Kč |
|                  |   |  | celkem             |                  | 20                       | 2 167,00 Kč              |                 | 240,00 Kč       | 17 096,00 Kč                        |                          |         | 17 100,00 Kč        | 18 600,00 Kč |

Pozemky se nacházejí v blízkosti zastávky Klatovy-město, na okraji obvodu dřívý s přímou vazbou na veřejnou komunikaci. Jedná se o stavební pozemky pod garážemi ve vlastnictví žadatelů a u pozemků p.č. 3934/18 a p.č. 3934/34 o příjezdovou cestu z veřejné komunikace k přílehlé garáži. Podle vyjádření Městského úřadu Klatovy odbor výstavby a územního plánování a územního plánování nemá námítky k připravovanému prodeji uvedených pozemků, zámer je v souladu s ÚPD a z hlediska územního plánu se v daném místě nepředpokládá budoucí využití pozemků ve veřejném zájmu. Přímý prodej výše uvedených pozemků je navržen z důvodu sjednocení vlastnictví stávků a z hlediska územního plánu se v daném místě nepředpokládá budoucí využití pozemků ve veřejném zájmu. Přímý prodej výše uvedených pozemků je navržen z důvodu sjednocení vlastnictví stávků a z hlediska územního plánu se v daném místě nepředpokládá budoucí využití pozemků ve veřejném zájmu. Vzhledem k návaznosti jednotlivých obchodních případů a nezbytné koordinaci nabývací tituly: Vlastnictví stávků vyplývá ze zápisu v Železniční knize, číslo vložky 48, pro katastrální území obec Klatovy.

|                                   |                 |                 |                 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| celkem za část C:                 | 707 920,00 Kč   | 840 970,00 Kč   | 975 000,00 Kč   |
| <b>CELKEM za části A + B + C:</b> | 2 296 014,00 Kč | 2 461 190,00 Kč | 2 719 000,00 Kč |